PONTYPRIDD EXTRA CARE DEVELOPMENT

October 2020 | Newsletter #2

WELCOME TO THE SITE NEWSLETTER

Hello, it's been a few months since our last community newsletter and what a strange few months it's been, we hope everyone is doing well.

When passing the site I'm sure you've seen how the development is starting to take shape, so we thought this would be a perfect opportunity to give you all an update on the development and talk to you about the precautions we've put in place to keep all our site team and the local community safe.

About Jehu

We are Jehu Group, a family run construction company based in Bridgend who have been building since 1935. We are delighted to help support the redevelopment of the site as well as the local area. Jehu will be joining, supporting and driving community activities and events for the duration of the development scheme.

We are building this scheme on behalf of Linc Cymru, the development will consist of:

- Extra care facility
- 60 apartments
- 30 parking spaces

Glyn Rees, Site Manager

To live at Cwrt Yr Orsaf you will need to meet the following criteria:

- Be over 50
- Have a care or support need

If you are interested in applying, please contact Linc Cymru on,

Tel: 0800 072 0966

Email: contact.centre@linc-cymru.co.uk

Alternatively, contact Rhondda Cynon Taf CBC Single Point of Access on,

Tel: 01443 444644
or speak to your social worker.

THE DEVELOPMENT

We have been on the site since July 2019 and to date we have completed:

- Sub-Structure Groundworks
- Reinforced Concrete Frame
- Lightweight Steel Fusion frame
- Frame and batton to the main roof

Over the next few months our team will be working on:

- Brick work
- Cladding and copper cladding to the external of the building

CORONAVIRUS PRECAUTIONS

We appreciate you may be asking why, during the current restrictions on people's movement to combat coronavirus, is our site open.

We wanted to assure you that we are working in accordance with Government advice, which states that it is important for construction work to carry on wherever safe to do so.

This is because the Government recognises that the important infrastructure we build, like here, can only be delivered on site. However, to remain operational, all construction sites must follow strict guidelines to ensure that the safety and welfare of people that work on them.

Our project follows Government guidelines and adheres to the Construction Leadership Council's Site Operating Procedures to ensure social distancing requirements are met.

Working closely with customers and our supply chain, we have adjusted our welfare facilities to ensure social distancing can be maintained in all places, including the canteen, and have increased our cleaning and hygiene regimes. This is reviewed throughout the day to ensure the strict guidelines are being met.

We want to assure you that we are doing everything possible to operate safely and in accordance with the very latest Government advice.

Please stay safe and well as we work together to defeat coronavirus.

#INTHISTOGETHER

ENVIRONMENT

Over the last few months we have been carrying out a number of environmental activities to help reduce our carbon footprint.

We have been recycling our off cuts of timber, these are available to all residents and the wider community free of charge, please feel free to call into site.

We've installed a rainwater harvesting piping and water butt which the site team use as a boot wash.

We have also produced a helpful tips guide for staff and sub-contractors called 10 Green Tips and we thought it would be good to share this with you.

JEHU'S 10 GREEN TIPS

An eco-friendly and healthy lifestyle doesn't need to be difficult or expensive. Try our tips and tricks to get you on your way, before you know it you'll be greener than green.

#1 Double up - Configure your office printer or copy machine so it prints on both sides of the page.

#2 Sleep mode - If you'll be away from your computer for more than 20 minutes, change it to "sleep" mode.

#3 Lights turn them off - When you leave a room turn the light off, it only takes a second to flick that switch.

#4 Get unplugged - TVs, computers and CD players can consume almost as much energy when in standby mode as they do during the relatively small amount of time they are being used.

#5 Ban smoking - The number one way to combat indoor air pollution, cigarettes are full of toxic chemicals and can cause cancer.

#6 Grow plants indoors - Live plants around your home act as a natural air filter, some plants are particularly effective absorbers of harmful pollutants.

#7 Stop leaks - Plug, insulate, replace, repair and seal to make your home as leak proof as possible and watch your utility bills drop.

#8 Save water - Take shorter showers to reduce water use, this will lower your water and heating bills.

#9 Hang it up - Use a clothes horse or a washing line to dry your clothes where possible, this will save energy and reduce your bills.

#10 Green travel - Consider walking, cycling, public transport or car sharing to work, not only could it be healthier for you and your pocket but by reducing the amount of traffic on the road means fewer emissions.

SOCIAL DISTANCING MEASURES

We have the following social distancing measures in force to protect our team and any visitors to site.

Protect Others and Yourself

To reduce the spread of infection, we advise all employees, sub-contractors and visitors to wash or sanitise their hands regularly before entering these premises.

Keep Your Distance

We advise to keep 2 meters away from others at work. Please do not be offended if other people try to maintain a 2 meter gap as they are following the recommended social distance measure.

Avoid Touching

We advise to avoid touching surfaces and products unless absolutely necessary.

HELP STOP THE SPREAD.
DON'T IGNORE THE ADVICE

Know the symptoms

MEET THE DEVELOPMENT TEAM

CHRIS NEVILLE
Contracts Manager
chris.neville@jehu.co.uk

GLYN REES
Senior Site Manager
glyn.rees@jehu.co.uk

GAVIN WOOD
Trainee Site Manager
gavin.wood@jehu.co.uk

LISA NEWTON
Responsible Business Co-ordinator
lisa.newton@jehu.co.uk

IAN JOHN
Health & Safety Advisor
ian.john@jehu.co.uk

Please check out our notice board at the front of the site entrance and for all the latest news you can follow us, Linc Cymu & RCT Council on Facebook, Twitter and Instagram **@jehugroup**, **@Linc_Cymru & @RCTCouncil**

Number One | Waterton Park | Bridgend | CF31 3PH
T: +44 (0) 1656 644 500

www.jehu.co.uk | @jehugroup
www.linc-cymru.co.uk | @Linc_Cymru

MESURAU CADW PELLTER CYMDEITHASOL

Rydym wedi cyflwyno'r mesurau cadw pellter cymdeithasol canlynol er mwyn amddiffyn ein tîm ac unrhyw ymwelwyr â'r safle.

Amddiffyn Eich Hun ac Eraill

Er mwyn lleihau lledaeniad yr haint, rydym yn cynghori pob un o'n gweithwyr cyflogedig, isgontractwyr ac ymwelwyr i olchi neu ddiheintio eu dwylo'n rheolaidd cyn dod i'r safle.

Cadw Pellter Cymdeithasol

Rydym yn cynghori pobl i gadw pellter o 2 fetr oddi wrth bobl eraill yn y gweithle. Peidiwch â theimlo'n flin os yw pobl eraill yn ceisio cadw bwlch o 2 fetr gan eu bod yn dilyn y mesur cadw pellter cymdeithasol sy'n cael ei argymell.

Osgoi Cyffwrdd

Rydym yn cynghori pobl i osgoi cyffwrdd ag arwynebau a chynhyrchion oni bai bod hynny'n angenrheidiol.

HELPWCH I ATAL Y LLEDAENIAD.
PEIDIWCH AG ANWYBYDDU'R CYNGOR

Byddwch yn gyfarwydd â'r symptomau

DYMA'R TÎM DATBLYGU

CHRIS NEVILLE
Rheolwr Contractau
chris.neville@jehu.co.uk

GLYN REES
Uwch Reolwr Safle
glyn.rees@jehu.co.uk

GAVIN WOOD
Rheolwr Safle Dan Hyfforddiant
gavin.wood@jehu.co.uk

LISA NEWTON
Cydgysylltydd Busnes Cyfrifol
lisa.newton@jehu.co.uk

IAN JOHN
Cynghorydd Iechyd a Diogelwch
ian.john@jehu.co.uk

Mae'r hysbysfwrdd ger mynedfa'r safle yn dangos y wybodaeth berthnasol, ac i gael yr holl newyddion diweddaraf gallwch ein dilyn ni, Linc Cymru a Chyngor RhCT ar Facebook, Twitter ac Instagram **@jehugroup**, **@Linc_Cymru ac @CyngorRhCT**

Number One | Waterton Park | Bridgend | CF31 3PH
T: +44 (0) 1656 644 500

www.jehu.co.uk | @jehugroup
www.linc-cymru.co.uk | @Linc_Cymru

Y DATBLYGIAD

Rydym wedi bod yn gweithio ar y safle ers mis Gorffennaf 2019, ac rydym wedi cwblhau'r canlynol:

- Gwaith sylfaen yr isadeiledd
- Ffrâm concrit cyfnerth
- Ffrâm ymdoddiad dur ysgafn
- Adeiladwaith ffrâm a baton yn y prif do

Dros y misoedd nesaf bydd ein tîm yn gweithio ar y canlynol:

- Gwaith brics
- Cladin a chladin copr ar du allan yr adeilad

RHAGOFALON CORONAFEIRWS

Rydym yn deall y gallech fod yn gofyn pam mae'r safle ar agor yn ystod y cyfyngiadau presennol ar symudiadau pobl i atal lledaeniad coronafeirws.

Rydym eisiau'ch sicrhau ein bod yn gweithio'n unol â chyngor y Llywodraeth, sy'n dweud ei bod yn bwysig bod gwaith adeiladu'n parhau lle bynnag y bo'n ddiogel.

Y rheswm am hyn yw bod y Llywodraeth yn cydnabod bod y seilwaith pwysig sy'n cael ei adeiladu gennym ar safleoedd fel hyn ond yn gallu cael ei greu ar y safle. Fodd bynnag, er mwyn parhau i weithredu, mae'n rhaid i bob safle adeiladu ddilyn canllawiau llym er mwyn sicrhau diogelwch a lles y bobl sy'n gweithio ar y safle.

Rydym yn sicrhau bod ein prosiect yn dilyn canllawiau'r Llywodraeth ac yn cydymffurfio â Gweithdrefnau Gweithredu Safleoedd y Cyngor Arweinyddiaeth Adeiladu er mwyn bodloni gofynion cadw pellter cymdeithasol.

Rydym wedi gweithio'n agos gyda chwsmeriaid a'n cadwyn gyflenwi i addasu ein cyfleusterau lles er mwyn sicrhau bod modd cadw pellter cymdeithasol ym mhobman, gan gynnwys y cantîn, ac rydym wedi cynyddu ein trefniadau glanhau a hylendid. Adolygir hyn gydol y dydd er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â'r canllawiau llym.

Rydym am eich sicrhau ein bod yn gwneud popeth posibl i weithredu'n ddiogel ac yn unol â chyngor diweddaraf y Llywodraeth.

Cofiwch gadw'n ddiogel ac yn iach wrth i ni gydweithio i drechu'r coronafeirws.

#INTHISTOGETHER

YR AMGYLCHEDD

Dros y misoedd diwethaf rydym wedi ymgymryd â nifer o weithgareddau amgylcheddol er mwyn helpu i leihau ein hôl troed carbon.

Rydym wedi bod yn ailgylchu toriadau pren diangen, ac maent ar gael yn ddi-dâl i'r holl drigolion lleol a'r gymuned ehangach. Mae croeso i chi alw heibio'r safle.

Rydym wedi gosod casgen a phibell casglu dŵr glaw, a ddefnyddir gan y tîm ar y safle i olchi eu hesgidiau gwaith.

Hefyd, rydym wedi datblygu cyngor defnyddiol ar gyfer staff ac isgontractwyr a elwir yn **10 Awgrym Gwyrdd**, ac rydym yn meddwl y byddai'n syniad da eu rhannu â chi:

10 AWGRYM GWYRDD JEHU

Nid oes angen i ffordd o fyw ecogyfeillgar ac iach fod yn anodd nac yn ddrud. Dilynwch ein hawgrymiadau i'ch rhoi ar ben ffordd a'ch helpu i fod yn fwy gwyrdd.

#1 Dyblu - Ffurfweddwch eich peiriant argraffu neu lungopïo er mwyn sicrhau ei fod yn argraffu ar ddwy ochr y dudalen.

#2 Modd cysgu - Os na fyddwch chi'n defnyddio'ch cyfrifiadur am fwy nag 20 munud, newidiwch y gosodiad i'r modd "cysgu".

#3 Diffodd y goleuadau - Cofiwch ddiffodd y golau pan fyddwch yn gadael ystafell – eiliad yn unig sydd ei angen i wneud hynny.

#4 Datgysylltu'r plwg - Gall setiau teledu, cyfrifiaduron a pheiriannau chwarae CDs ddefnyddio bron cymaint o drydan yn y modd segur ag y byddant yn ei ddefnyddio ar yr adegau cymharol fyr pan fyddant yn cael eu defnyddio.

#5 Gwahardd ysmygu - Dyma'r brif ffordd o atal llygredd aer dan do. Mae sigaréts yn llawn cemegau gwenwynig ac maent yn gallu achosi canser.

#6 Tyfu planhigion dan do - Mae planhigion byw yn eich cartref yn gweithredu fel hidlydd aer naturiol. Mae rhai planhigion yn gallu amsugno llygryddion niweidiol mewn ffordd effeithiol iawn.

#7 Atal gollyngiadau - Ewch ati i blygio, inswleiddio, newid, atgyweirio a selio'ch cartref er mwyn atal gollyngiadau. Bydd eich biliau cyfleustodau'n gostwng.

#8 Arbed dŵr - reuliwch lai o amser yn y gawod er mwyn defnyddio llai o ddŵr. Bydd eich biliau dŵr a gwresogi'n gostwng wedyn.

#9 Hongian dillad - Defnyddiwch hors ddillad neu lein ddillad i sychu'ch dillad lle y bo modd. Bydd hyn yn arbed ynni ac yn lleihau'ch biliau.

#10 Teithio gwyrdd - Dylech ystyried seiclo, cerdded, defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus neu rannu car i deithio i'r gwaith. Bydd hyn yn iachach i chi'n bersonol, yn arbed arian i chi ac yn lleihau allyriadau trwy leihau faint o gerbydau sy'n defnyddio'r ffordd.

DATBLYGIAD GOFAL YCHWANEGOL PONTYPRIDD

Hydref 2020 | Cylchlythyr #2

CROESO GYLCHLYTHYR Y SAFLE

Helo, mae rhai misoedd wedi mynd heibio ers ein cylchlythyr cymunedol diwethaf, a bu'n gyfnod rhyfedd iawn i bob un ohonom. Gobeithio bod pawb yn cadw'n iawn.

Wrth fynd heibio'r safle, mae'n siŵr eich bod chi wedi sylwi ar y gwaith yn datblygu, felly dyma gyfle perffaith i roi'r wybodaeth ddiweddaraf i chi am y datblygiad a siarad am y rhagofalon a gyflwynwyd gennym i ddiogelu'r tîm ar y safle a'r gymuned leol.

Gwybodaeth am Jehu

Mae Grŵp Jehu yn gwmni adeiladu teuluol ym Mhen-y-bont ar Ogwr a sefydlwyd ym 1935. Rydym wrth ein bodd yn helpu i ailddatblygu'r safle a'r ardal leol. Bydd Jehu yn cefnogi ac yn ysgogi gweithgareddau a digwyddiadau cymunedol gydol y cynllun datblygu, ac yn cymryd rhan ynddynt.

Rydym yn adeiladu'r cynllun hwn ar ran Linc Cymru, a bydd y datblygiad yn cynnwys:

- Cyfleuster gofal ychwanegol
- 60 o fflatiau
- 30 o leoedd parcio

Glyn Rees, Rheolwr y Safle

Er mwyn byw yng Nghwrt yr Orsaf, bydd angen i chi fodloni'r meini prawf canlynol:

- Bod dros 50 oed
- Bod ag angen gofal neu gymorth

Os oes gennych ddiddordeb mewn cyflwyno cais, cysylltwch â Linc Cymru:

Ffôn: 0800 072 0966

E-bost: contact.centre@linc-cymru.co.uk

Neu cysylltwch â Phwynt Mynediad Sengl Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf

Ffôn: 01443 444644

neu siaredwch â'ch gweithiwr cymdeithasol.